

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP

ระยะดำเนินการ

(เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ

403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร.092-257-6643, 02-1699599

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP

30 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP ตั้งอยู่ที่ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ ฉบับประจำเดือน

- ☒ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
☐ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้


ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกมลรัตน์ เวชวิสิฐ	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
นายกมลพันธ์ หาญเลิศชัยวัฒนา	ผู้จัดการอาคาร
นายธนพล จันทร์เลื่อน	หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(นางกมลรัตน์ เวชวิสิฐ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
 ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAOP นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ
 ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นางสาวกมลรัตน์ เวชวิสิฐ	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	40	
2 นายกมลพันธ์ หายเลิศชัยวัฒนา	- ผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	30	
3 นายธนพล จันทร์เลื่อน	- ผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ ราชปรารภ 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวอร์ฟ ราชปรารภ 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 10/2552 วันที่ 1 มีนาคม 2552 เลขที่ ทส. 1009.5/2908 ลงวันที่ 22 เมษายน 2552
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนชุดพักอาศัย 447 ห้อง และร้านค้าจำนวน 4 ร้าน มีขนาดพื้นที่โครงการ 2 - 2 - 5.9 ไร่ หรือ 4,023.6 เมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 (ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวอร์ฟ ราชปรารภ 403 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-1
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-2
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-2
2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-2
2.4.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-2
2.4.4 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.4.5 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-4
2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-4
2.4.8 การจราจร	2-4
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-4
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 คุณภาพน้ำ	5-1
5.2 การใช้น้ำ	5-1
5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.4 การจัดการมูลฝอย	5-2
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	5-2
5.6 ทัศนียภาพ	5-2
เอกสารอ้างอิง	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข(1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม	
ภาคผนวก ข(2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์	
ภาคผนวก ข(3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม	
ภาคผนวก ข(4) ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน	
ภาคผนวก ข(5) ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม	
ภาคผนวก ข(6) ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน	
ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวก ค(1) สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า	
ภาคผนวก ค(2) สำเนาตัวอย่างเอกสารการเก็บขนมูลฝอย	
ภาคผนวก ค(3) สำเนาตัวอย่างเอกสารการสูบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัดน้ำเสีย	
ภาคผนวก ค(4) เอกสารการตรวจสอบระบบต่าง ๆ	
ภาคผนวก ค(5) เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	
ภาคผนวก ง สำเนาเอกสารแบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.12 และแบบ อ.ช.13	
ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ	
ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด	
ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-4
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)	4-5

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	3-18
รูปที่ 3-2 ที่จอดรถของโครงการ	3-18
รูปที่ 3-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	3-18
รูปที่ 3-4 สันนูนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-19
รูปที่ 3-5 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	3-19
รูปที่ 3-6 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	3-19
รูปที่ 3-7 การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	3-20
รูปที่ 3-8 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	3-20
รูปที่ 3-9 การจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย	3-20
รูปที่ 3-10 มัดปากถุงมูลฝอย	3-21
รูปที่ 3-11 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	3-21
รูปที่ 3-12 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูมิดชิด	3-21
รูปที่ 3-13 ห้องพักมูลฝอยรวม	3-22
รูปที่ 3-14 ระบบไฟฟ้าสำรอง	3-22
รูปที่ 3-15 การรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-22
รูปที่ 3-16 สีของอาคาร	3-23
รูปที่ 3-17 การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	3-23
รูปที่ 3-18 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	3-23
รูปที่ 3-19 ระบบป้องกันอัคคีภัยลิฟต์ดับเพลิง	3-24
รูปที่ 3-20 บันไดหลัก (ST-1)	3-25
รูปที่ 3-21 บันไดหลัก (ST-2)	3-25
รูปที่ 3-22 บันไดหลัก (ST-3)	3-25
รูปที่ 3-23 บันไดหลัก (ST-4)	3-26
รูปที่ 3-24 ลิฟต์ดับเพลิง	3-26
รูปที่ 3-25 ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ	3-26
รูปที่ 3-26 จุดรวมพลเบื้องต้น	3-27
รูปที่ 3-27 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-28
รูปที่ 3-28 เส้นทางอพยพหนีไฟ	3-28
รูปที่ 3-29 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	3-28
รูปที่ 3-30 เครื่องหมายจราจรบนพื้น	3-29
รูปที่ 3-31 ป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ	3-30

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-32 ป้ายชื่อโครงการ	3-31
รูปที่ 3-33 ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	3-31
รูปที่ 3-34 การติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและออกโครงการ	3-31
รูปที่ 3-35 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	3-32
รูปที่ 3-36 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	3-32
รูปที่ 3-37 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	3-32
รูปที่ 3-38 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ	3-33
รูปที่ 3-39 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9	3-33
รูปที่ 3-40 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10	3-33
รูปที่ 3-41 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 12	3-34
รูปที่ 3-42 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 14	3-34
รูปที่ 3-43 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16	3-34
รูปที่ 3-44 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18	3-35
รูปที่ 3-45 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19	3-35
รูปที่ 3-46 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 20	3-35
รูปที่ 3-47 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22	3-36
รูปที่ 3-48 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24	3-36
รูปที่ 3-49 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26	3-36
รูปที่ 3-50 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28	3-37
รูปที่ 3-51 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30	3-37
รูปที่ 3-52 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32	3-37
รูปที่ 3-53 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33	3-38
รูปที่ 3-54 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	3-38